

Số 235 /TB-THADS

Đăk Mil, ngày 10 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 41/2024/DS-ST ngày 21/08/2024 của Tòa án Nhân dân huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 25/QĐ-CCTHADS, ngày 24/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 07 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của Trần Văn Chiến, địa chỉ: Thôn Thuận Tân, xã Thuận Hạnh, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông để bảo đảm thi hành án, tài sản cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số thửa đất số 221 thuộc tờ bản đồ số 49, diện tích 748,8m². Mục đích sử dụng: 100m² đất ở và 648,8m² đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 473273, số vào sổ cấp GCN: CN12348 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đăk Mil cấp ngày 15/6/2023 cấp cho ông Trần Văn Chiến, sinh năm 1992, CCCD số: 037092012523, địa chỉ thường trú: Thôn Thuận Tân, xã Thuận Hạnh, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông. Tài sản tọa lạc tại: Thôn Đức Thuận, xã Đức Mạnh, huyện Đăk Mil, Đăk Nông.

Đất có vị trí, tứ cận như sau: Cạnh phía Đông giáp thửa 222 cạnh dài 50.01m; Cạnh phía Tây giáp thửa 220 cạnh dài 50.03m; Cạnh phía Nam giáp đất đường đi cạnh dài 15m; Cạnh phía Bắc đất thửa 220 cạnh dài 15m .

* Cây trồng trên đất gồm:

- 68 cây tiêu kinh doanh leo trụ sống

Hiện trạng tài sản: có đường đi, ranh giới rõ ràng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Nông biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
2. Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (*có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện*).
3. Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm các chi phí thẩm định).
4. Danh sách doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của Bộ Tài Chính.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11 tháng 03 năm 2025 đến hết ngày 12 tháng 03 năm 2025. (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Dương sự;
- VKSND huyện Đắk Mil;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hằng